

PRENDE LA PAROLA:

**PROF. ING. PAOLO DE GIROLAMO**

*Ora cedo la parola al professor Cuzzi, che come dicevo prima è stata l'anima socio economica di questo progetto ed accompagna questo progetto dall'inizio, cioè da quando venne fatto il progetto di RICAMA, quindi sono ormai 4 o 5 anni che il professor Cuzzi condivide con me e l'ingegner Caputi un po' questa avventura della difesa delle coste abruzzesi. Vorrei comunque invitarvi a prendere appunti per poi fare eventualmente interventi, richieste di chiarificazioni, opinioni personali, alla fine delle presentazioni.*



**Prof. CUZZI DIEGO**

*ATI: MODIMAR – SIPIM:*

Come ha ricordato Di Girolamo, stiamo insieme da qualche anno, allora la parte economica richiede un momentino di flash Back, nel senso che il problema essenziale che ci siamo trovati fin dall'inizio davanti è quello di temperare una strategia di respiro regionale, 130 chilometri di costa, con la necessità della compresenza di osservazioni puntuali a livello di chilometri, quando non delle centinaia di metri, è questo... Mentre dal punto di vista tecnico pone una certa qualità di problemi, dal punto di vista economico la prima questione è quella dei dati, cioè tutta la statistica economica disponibile è a livello nazionale è quando si è fortunati a livello regionale, per cui non esistono i dati di dettaglio e di natura economica che ci servono, allora che cosa abbiamo fatto? Abbiamo optato per la rilevazione decennale che è quella del censimento che non dà dei dati economici ma dà dei dati di diversa natura, che consentono di risalire mediante osservazione di mercato etc., ai valori economici, questo ci vincola al fatto dei censimenti, l'ultimo del quale disponiamo.. Perché ormai abbiamo appena superato la fase di rilevazione del censimento dell'anno scorso e i dati saranno disponibili via via con il tempo. La necessità di inserirsi a questi dati è una necessità di fondo ma che risponde anche alla circostanza che è bene sempre riferirci a dei dati ufficiali perché la materia può sempre essere controversa, abbiamo interessi diversi.. Il potere pubblico, quindi è necessario essere molto cauti nell'avanzare delle osservazioni. Quindi rendere l'interlocutore non solo informato ma informato

sulla base di dati ufficiali. Qual è il discorso di natura economica, il primo è quello della necessità di avere dei dati di dettaglio che si trovano solo nel censimento e sono di sufficiente dettaglio, perché sono legati a sezioni censuarie e le sezioni censuari sono abbastanza numerose, comprendono le lotti di 100 abitanti, grosso modo e quindi consentono veramente una conoscenza dettagliata del territorio. Noi da questo siamo partiti e, chiunque volesse, come sarà necessario aggiornare questi dati dovrà riferirsi come base ai dati censuari del nuovo censimento, perché è chiaro che il costruito, ma tutto il resto varia 10 anni e varia profondamente; è chiaro che quindi, nel momento nel quale da questo progetto di fattibilità che andrà degli interventi bisognerà ricalibrare un momento sui dati del censimento che nel frattempo saranno disponibili, le osservazioni e le considerazioni che io adesso farò sulla base del programma di fattibilità. Quindi noi abbiamo considerato questi dati di base, siamo confortati dal fatto che anche gli Americani molto recentemente, più o meno quando l'abbiamo fatto noi, discutendo e sviluppando programmi di fattibilità sempre relativi a rischio hanno proprio... lavorato e scelta la fase.. come la base di partenza per le loro osservazioni, per le loro elaborazioni. L'altro problema riguarda cosa vuol dire la fascia costiera, qui le opinioni sono molto diverse, per fatti che avvengono sulla linea di costa, questi fatti che profondità di riflesso hanno? Basti dire a riguardo che la Regione Abruzzo negli ultimi 50 anni si è spostata totalmente verso il mare, cioè c'è stato un raddoppio della popolazione con i 19 Comuni costieri, quindi se uno deve dire qual è uno dei fatti più rilevanti che hanno toccato l'Abruzzo in questi anni, questo è lo spostamento verso il mare. Allora uno sarebbe portato a dire "ma allora la fascia costiera, coinvolge una profondità", quale? 30 chilometri, 20, 10? Noi ci siamo tenuti ad una visione molto restrittiva che è quella di considerare i 19 Comuni che si affacciano sulla costa. Quindi di trascurare ai fini delle valutazioni di carattere socio - economico, e faremo tutto quello che è a monte e che pure senza dubbio viene coinvolto da queste.. sulla costa. Taglio per arrivare ai punti più interessanti che riguardano poi la fattibilità, noi abbiamo considerato i comuni della fascia costiera, e successivamente all'interno di questi Comuni per una più precisa valutazione dei costi e benefici le.. che si affacciano direttamente sulla costa. Vedremo da quale punto di vista l'abbiamo considerato. Da un punto di vista più generale, parlando di fattibilità ci siamo posti prima di tutto il problema di cose rilevanti sulla linea di costa. Abbiamo considerato due fatti più rilevanti che sono il valore immobiliare e l'attività turistica, cioè se posta più direttamente lo stato della linea di costa, sono queste due.. Ciò che tocca più direttamente lo stato della linea di costa, sono queste due cose, chiaramente tutto è coinvolto! Voglio dire che l'Abruzzo è noto per le sue spiagge oltre che per i suoi monti, ma dovendo fare un discorso il più restrittivo possibile per non esagerare nella valutazione dei benefici, essendo dei .. Quello che voi vedete sono dei .. abbiamo pensato che fosse opportuno dare un'occhiata prima di tutto a queste cose. La prima considerazione che

abbiamo fatto, qui anche abbiamo dovuto fare dei calcoli particolari, che non starò qui a dettagliare, è quella della fattibilità in senso generale. Noi stiamo impegnandoci nello spendere 200 miliardi per difendere la linea di costa. Che cos'è che giustifica questo patto? Prendiamo il caso di Venezia, che cos'è che giustifica nel difendere Venezia, ancorché nel caso di Venezia, tra tutti gli studi nessuno abbia fatto uno studio di carattere.. E' ovvio che la zona di Venezia ha un prestigio e un significato per.. che rende forse pleonastico fare un ragionamento puntuale su costi e benefici anche perché non sempre è possibile fare una valutazione di questo tipo. Ma parlando di benefici e fermanoci all'attività turistica come la più caratteristica del litorale abbiamo desunto dalla valutazione delle fonti statistiche esistenti che il 70 per cento dell'attività turistica Abruzzese insiste sui comuni costieri. Quindi il reddito di questa zona e quindi reddito pro-capite di questa zona e per quanto riguarda la componente turistica è più elevato di quello della Regione messa insieme. Confrontando quello che è il reddito di attività turistica, con quella che è la parte di questo reddito che viene a collocarsi in queste zone costiere, abbiamo visto che - vi faccio grazia dei calcoli dettagliati - questo programma di 200 miliardi si confronta con - ed è un programma decennale, si confronta con il reddito di attività turistiche in questa fascia costiera sempre decennale nella misura del 2 per cento. A seconda delle zone vicino al 2 per cento o anche abbastanza inferiore al 2 per cento. Il 2 per cento è molto o poco? Insomma, diciamo che questa è una valutazione di buon senso, è chiaro che chi fa l'intervento non percepirà alcun reddito turistico. Lo Stato come è giusto, fa i suoi investimenti per .. delle attività, ma queste attività, come quella turistica, non fa parte.. e quindi è chiaro che c'è un rapporto importante. E' chiaro che questo rapporto non sia tale da dire "abbiamo avuto anche i soldi..", che ci sia un rapporto ragionevole fra queste due.. il rapporto del 2 per cento sembra un rapporto ragionevole. Da un altro punto di vista ci siamo interrogati sulla possibilità della Regione in quanto istituto regionale di far fronte a questa.. di investimenti. Considerato quello che nei cinquantanni ultimi è stato speso sulla costa per le opere portuali e comunque delle opere che riguardano la costa, abbiamo visto che 200 miliardi, per la costa Abruzzese, sono una cifra straordinaria che si confronta in modo massiccio rispetto a quello che è la spesa, che normalmente è stata fatta in passato, considerando anche che questa spesa, come da tradizione è andata soprattutto in opere portuali, in opere di difesa, non distanziato della costa, ma piuttosto di difesa tipo quella che si faceva una volta per le ferrovie. Il genere di difesa costiera, nel.. stiamo considerando è un genere abbastanza nuovo e che ha assorbito una piccola quantità. Per cui bisogna dire che questo intervento è comunque al di là di quella che è la normale abitudine del potere locale ed anche dell'amministrazione centrale di finanziare le opere che riguardano la costa. Quindi indubbiamente si tratterà di ricercare delle fonti di finanziamento diverse da quelle ordinarie, perché quelle ordinarie negli ultimi cinquant'anni, certo non danno un.. di questo tipo.

Naturalmente, qui bisogna considerare che le opere iniziali sono dell'80 per cento della.. e manutenzione che avviene nel tempo e tutto questo andava considerato nel momento nella quale la Regione metterà le mani sul progetto che vorrà finanziare, tranne non tranne! Partecipazione di privati, perché no?! Probabilmente c'è una linea di ragionamento in letteratura che dice "analizziamo la disponibilità a pagare". In un paese con il passato come l'Italia, penso che su queste tematiche non sia molto facile toccare questo argomento, che pure da qualche parte venga affacciata. Teniamo anche conto che il nostro obiettivo è un obiettivo di carattere pratico, cioè non fatto di ragionamento astratto. Vi sono dei bellissimi studi fatti dai vari paesi del mondo, dai quali in Olanda, sulla ... estensione delle.. Comunque considerata questa situazione, quindi la criticità per la regione, quando si ponga il problema per il piantamento di quell'ampiezza e quindi la necessità di una diversa impostazione di carattere straordinario del progetto è considerato il fatto che il reddito dell'attività turistica tutto sommato giustifica la difesa di.., giustifica un intervento di una portata comparabile con i problemi di erosione che si possono, andiamo al passo successivo. Qual è il passo successivo? Il passo successivo è tipicamente quello che rientra nel capitolo costi e benefici. Questo è un capitolo estremamente delicato, nel quale appunto ci siamo attenuti a due criteri; uno è quello nel considerarlo un intervento dell'intervento, perché tutto sommato ci sembrava impossibile e inutile, fare una considerazione di livello aggregato che poi si può fare sommando le varie situazioni che abbiamo analizzato. Che cosa abbiamo considerato in questo caso, abbiamo considerato per ognuna di queste situazioni degli indici che riguardano alcune delle grandezze delle quali vi ho già parlato. Cioè le due variabili che hanno importanza in questo caso sono i valori immobiliari dell'attività. Cioè si domanda in casi concreti e di che natura, di che portata può essere l'aumento dei valori immobiliari dovuto all'aumento degli arenili, in primo luogo, comunque una delle soluzioni, l'altra è l'aumento di flussi turistici, collegato all'aumento degli arenili. Teniamo conto che l'aumento degli arenili è notevolissimo, in che senso? Che qui parliamo di raddoppio, quasi raddoppio, naturalmente non su tutta l'estensione ma nei tutti nei quale avviene l'intervento, gli accrescimenti sono compresi tra il 70 per cento e in qualche caso di pure il 100 per cento delle superfici. Un programma di questo tipo comporta dei vantaggi notevolissimi per i flussi turistici, che si possono trasformare o in un accrescimento dei flussi turistici o in un aumento della parità recidiva degli spazi. A questo punto bisogna considerare un fatto, che per quanto riguarda la rilevanza degli investimenti, 200 miliardi di vecchie lire sia notevolissima, se andiamo a guardare, in qualche caso lo guarderemo, il prevedibile impegno a riva è di un ordine inizialmente certamente molto superiore. E' chiaro che per aumentare i flussi turistici, è necessario creare delle infrastrutture di accoglienza che si rivelano adeguate all'aspettativa di aumentare i flussi, ma questi flussi aumenteranno? La

nostra osservazione sugli anni 90 è che c'è stato un aumento del 15 per cento dei flussi turistici alberghieri, che sono gli unici rilevati, intendiamoci, quindi questo è elencato, però è il filo guida, perché il turismo alberghiero, indubbiamente è il turismo più qualificato e di più maggiore prospettiva futura. Tant'è vero che fino .. che anche in Abruzzo c'è una trasformazione graduale che le stesse abitazioni previsto in aggregazioni alberghiere e spesso addirittura collegate. Quindi c'è una soluzione che porta a considerare i flussi alberghieri come .. guida del turismo. Quindi, diciamo, la possibilità di espansione del turismo c'è e il problema è di valutarne l'importanza e l'articolazione sul territorio e a questo proposito abbiamo utilizzato alcune tecniche di analisi delle aziende prelevandola dalle aree tecniche di valutazione delle agende stesse. Il metodo swot è il metodo .., che sono due metodi nati in America e che tendono essere applicati al territorio come se il territorio fosse fatto di aziende. Che cosa significa questo? Adesso ve ne darò l'esempio. Se uno considera un Comune come un'azienda e in una certa misura è possibile fare questa estensione, e naturalmente con notevoli cautele, noi abbiamo utilizzato questo metodo swot, che poi vedrete l'altro che è più preciso per analizzare le situazioni nelle quali interveniamo. Dove l'abbiamo presa questa cosa? Il metodo swot è usato.., di solito come punti di forza e debolezza; ma non è questo il significato, perchè i punti di forza e di debolezza debbono essere messi in piano e confrontati propriamente su un piano con due parametri. Uno dei parametri sono i punti di forza e di debolezza dell'azienda e in questo caso del Comune dall'area del Comune e dall'altra parte gli arrivi di turisti, cioè quello che sarebbe il fatturato di un'azienda. Qui abbiamo per esempio il caso della parte nord del teramano, non andrò a vederli tutti, perchè consumerei troppo tempo ; qual è il significato di questi traffici. Alba Adriatica, cosa accade? Il punto alto è una notevole forza della struttura, il punto basso è una debolezza della struttura. Qui come vedete il punto alto è a sinistra, e il punto basso è a destra per quanto riguarda l'ambiente, che sarebbe il mercato di un'azienda, per il Comune turistico è il flusso turistico, di arrivi, cioè di occasione. Considerando questa situazione, nell'angolo a sinistra abbiamo le situazioni positive, molto positive, nell'angolo a destra abbiamo le situazioni tendenzialmente negative, al centro ci sono le situazioni intermedie. Come vedete Alba è in una situazione intermedia, che poi vedremo che tutto sommato è una fascia alta. Martinsicuro è, anche a causa dell'erosione che ha reso molto più difficile la presenza turistica a il Martinsicuro, è nella fascia bassa, se poi andiamo a vedere perchè abbiamo, di questo non parlerò perchè è stato già accennato da..., se andiamo a vedere le microaree nelle quali abbiamo suddiviso i Comuni, siamo in grado di fare un'analisi di maggior dettaglio. Quali sono i parametri che abbiamo considerato come punti di forza? Sono la quota sugli alberghi, la quota sulle seconde case e le altre caratteristiche dove... i valori immobiliari, tutto quello che è pertinente... Da questa

raffigurazione l'abbiamo fatto per un po' per tutti i Comuni, abbiamo considerato qual è il posizionamento dei Comuni rispetto alla dinamica del mercato, cioè dei flussi giuridici.

INTERVENTO:

*Chiedo di essere un pochino più sintetico, così poi abbiamo più spazio.*

RIPRENDE LA PAROLA..: Sarò telegrafico, quello che abbiamo visto prima era un metodo sostanzialmente qualitativo, cioè che non consente di mettere dei numeri, questo invece è un metodo quantitativo perché da una parte c'è la quota di mercato espressa in presenza annua e dall'altra il tasso di crescita del mercato. Dico rapidamente com'è la situazione. A destra ci sono le situazioni nelle quali la dinamica del mercato è positiva e le quote di mercato sono positive. Quindi è il quadrante che gli americani definiscono delle stelle. Come vedete, c'è tutto il teramano in cima a Alba Adriatica che è il luogo turisticamente più qualificato e via, via tutte le altre posizioni ed anche il.. con Martinsicuro che è in una posizione anomala proprio a causa della sua difficoltà notevole. Qui, .. che sono le situazioni così statiche, riguardano Pescara, Martinsicuro e Pineto per una sua particolare ragione, cioè sono le situazioni nelle quali non c'è una forte dinamica, ma c'è una forte mercato. Al di sotto abbiamo qui le situazioni di indebolimento e Francavilla, Ortona e Silvi sono tipicamente in questa categoria, mi rivolgo a gente che conosce la Regione per lo più e che quindi sa benissimo come questa sia una fotografia che restituisce in sintesi abbastanza la realtà. Lì a destra ci sono i question.. cioè una forte dinamica di mercato, ma una scarsa presenza di attrezzatura, questa è la situazione del teatrino centrale, cioè di quelle zone nelle quali abbiamo tante bandiere blu, ma pochi alberghi e poche strutture. Morale, sulla base di queste considerazioni di forte debolezza del turismo, abbiamo considerato infine i benefici che stavano di fronte a.. persino l'intervento. Questi benefici si dividono in benefici dovuti al possibile incremento dei valori immobiliari, dovuto a questa forte estensione del piano, diciamo i benefici dovuti al momento dei flussi turistici calcolati con grande prudenza, senza considerare le situazioni di particolare pregio. Nel complesso il raffronto è grosso modo di cinque a uno, diverso da caso a caso, ma non ho il tempo di quantificare più dettagliatamente come sono in diversi casi, che poi in discussione si possono precisamente rilevare. Questa è la base reale, quando uno parla di benefici, deve parlare di qualche cosa che effettivamente sia misurabile. Il tentativo che abbiamo fatto, che è un tentativo di frontiera, nel senso che nessuno ha mai valutato queste cose su una linea di costa; il tentativo è quello di dare dei numeri di riferimento che sono dei numeri abbastanza prudentemente valutabili rispetto a quella che potrebbe essere una estensione maggiore o una valutazione più ottimistica dei fatti. Questo è quanto abbiamo fatto!